



**Kancelaria Notarialna
Joanna Frankowska-Paczuska
NOTARIUSZ**

Lista dokumentów do umowy darowizny nieruchomości gruntowej

1. **Numer księgi wieczystej.**
2. **Odpisy skrócone aktów stanu cywilnego stron**, potwierdzające pokrewieństwo bądź powinowactwo (np. odpis skrócony aktu małżeństwa lub urodzenia strony obdarowanej).
3. **Podstawa nabycia** (np. wypis aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży/umowę darowizny, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia).
4. **Zaświadczenie o uregulowanym podatku od: zasiedzenia lub nieodpłatnego zniesienia współwłasności** (tylko w przypadku zniesienia współwłasności dokonanego po dniu 1 stycznia 2007 r. przed sądem) - z urzędu skarbowego.
5. **Zaświadczenie o uregulowanym podatku od spadku** lub kopia deklaracji podatkowej złożonej w odpowiednim terminie z prezentatą Urzędu Skarbowego (kopia deklaracji tylko w przypadku, gdy dziedziczenie nastąpiło od osoby zaliczonej do grupy zerowej, tj. od małżonka, zstępnych, wstępnych, pasierba, rodzeństwo, ojczyzna i macochy wraz z dokumentami potwierdzającymi stopień pokrewieństwa, tj. odpisami skróconymi aktu urodzenia lub małżeństwa) - z urzędu skarbowego.
6. **Wypis z rejestru gruntów** - ze starostwa powiatowego.
7. **Wyrys z mapy ewidencyjnej** (jeżeli zakładana będzie nowa księga wieczysta lub odłączana będzie jedna działka z księgi wieczystej, w której jest więcej działek lub powierzchnia działki ujawniona w księdze wieczystej różni się od powierzchni widniejącej w ewidencji gruntów) - ze Starostwa Powiatowego.
8. **Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo zaświadczenie o jego braku** - z urzędu gminy.
9. **Decyzja o warunkach zabudowy** (jeżeli została wydana).
10. **Wypis z kartoteki budynków** (jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym) - ze Starostwa Powiatowego.
11. **Świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku** (tylko jeżeli zostało sporządzone).
12. Przy **podziale** nieruchomości: mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z ostateczną decyzją zatwierdzającą podział oraz wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej dla wszystkich działek powstałych w wyniku podziału.

Powyższa lista ma charakter przykładowy. W konkretnym przypadku może zająć potrzeba przedstawienia dodatkowych dokumentów.

Od 1 czerwca 2024 roku notariusz przed dokonaniem określonych czynności notarialnych ma obowiązek weryfikowania zastrzeżenia numeru PESEL osób fizycznych w Rejestrze Zastrzeżeń Numerów PESEL. Jeżeli weryfikacja wykaże zastrzeżenie numeru PESEL notariusz odmówi dokonania czynności.

Jeżeli zastrzegali Państwo numer PESEL to prosimy o jego odstrzeżenie przed wizytą w kancelarii.