



**Kancelaria Notarialna  
Joanna Frankowska-Paczuska  
NOTARIUSZ**

**Lista dokumentów do umowy darowizny nieruchomości gruntowej**

1. Numer księgi wieczystej.
2. Odpisy skrócone aktów stanu cywilnego stron, potwierdzające pokrewieństwo bądź powinowactwo (np. odpis skrócony aktu małżeństwa lub urodzenia strony obdarowanej).
3. Podstawa nabycia (np. wypis aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia).
4. Zaświadczenie o uregulowanym podatku od:
  - spadku lub
  - zasiedzenia lub
  - darowizny (tylko w przypadku darowizny dokonanej po dniu 1 stycznia 2007 r.) lub
  - nieodpłatnego zniesienia współwłasności (tylko w przypadku zniesienia współwłasności dokonanego po dniu 1 stycznia 2007 r.).
5. Wypis z rejestru gruntów.
6. Wrys z mapy ewidencyjnej (jeżeli zakładana będzie nowa księga wieczysta lub odłączana będzie jedna działka z księgi wieczystej, w której jest więcej działek lub powierzchnia działki ujawniona w księdze wieczystej różni się od powierzchni widniejącej w ewidencji gruntów).
7. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo zaświadczenie o jego braku.
8. Decyzja o warunkach zabudowy (jeżeli została wydana).
9. Wypis z kartoteki budynków (jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym).
10. Świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku (jeżeli zostało sporządzone).
11. Przy podziale nieruchomości: mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z ostateczną decyzją zatwierdzającą podział oraz wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej dla wszystkich działek powstałych w wyniku podziału.

***Powyższa lista ma charakter przykładowy. W konkretnym przypadku może zająć potrzeba przedstawienia dodatkowych dokumentów.***