



**Kancelaria Notarialna  
Joanna Frankowska-Paczuska  
NOTARIUSZ**

**Lista dokumentów do umowy darowizny spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu**

1. Numer księgi wieczystej.
2. Odpisy skrócone aktów stanu cywilnego stron, potwierdzające pokrewieństwo bądź powinowactwo (np. odpis skrócony aktu małżeństwa lub urodzenia strony obdarowanej).
3. Podstawa nabycia (np. przydział lokalu, wypis aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży/umowę darowizny, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia).
4. Zaświadczenie o uregulowanym podatku od: zasiedzenia lub nieodpłatnego zniesienia współwłasności (tylko w przypadku zniesienia współwłasności dokonanego po dniu 1 stycznia 2007 r. przed sądem) - z urzędu skarbowego.
5. Zaświadczenie o uregulowanym podatku od spadku lub kopia deklaracji podatkowej złożonej w odpowiednim terminie z prezentatą Urzędu Skarbowego (kopia deklaracji tylko w przypadku, gdy dziedziczenie nastąpiło od osoby zaliczonej do grupy zerowej, tj. od małżonka, zstępnych, wstępnych, pasierba, rodzeństwo, ojczyrna i macochy wraz z dokumentami potwierdzającymi stopień pokrewieństwa, tj. odpisami skróconymi aktu urodzenia lub małżeństwa) - z urzędu skarbowego.
6. Zaświadczenie ze Spółdzielni przeznaczone dla notariusza, z którego wynikać będzie, że zbywcy przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z adnotacją o uregulowanym stanie prawnym gruntu, na którym posadowiony jest budynek.
7. Świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu (tylko jeżeli zostało sporządzone).
8. Jeżeli w akcie notarialnym ma być zawarty wniosek o założenie księgi wieczystej zaświadczenie ze Spółdzielni przeznaczone dla sądu wieczystoksięgowego oraz wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości, na której posadowiony jest budynek - ze starostwa powiatowego.

*Powyższa lista ma charakter przykładowy. W konkretnym przypadku może zająć potrzeba przedstawienia dodatkowych dokumentów.*

*Od 1 czerwca 2024 roku notariusz przed dokonaniem określonych czynności notarialnych ma obowiązek weryfikowania zastrzeżenia numeru PESEL osób fizycznych w Rejestrze Zastrzeżeń Numerów PESEL. Jeżeli weryfikacja wykaże zastrzeżenie numeru PESEL notariusz odmówi dokonania czynności.*

*Jeżeli zastrzegali Państwo numer PESEL to prosimy o jego odstrzeżenie przed wizytą w kancelarii.*

