



**Kancelaria Notarialna
Joanna Frankowska-Paczuska
NOTARIUSZ**

**Lista dokumentów do umowy darowizny
spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu**

1. Numer księgi wieczystej.
2. Odpisy skrócone aktów stanu cywilnego stron, potwierdzające pokrewieństwo bądź powinowactwo (np. odpis skrócony aktu małżeństwa lub urodzenia strony obdarowanej).
3. Podstawa nabycia (np. przydział lokalu, wypis aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia).
4. Zaświadczenie o uregulowanym podatku od:
 - spadku lub
 - zasiedzenia lub
 - darowizny (tylko w przypadku darowizny dokonanej po dniu 1 stycznia 2007 r.) lub
 - nieodpłatnego zniesienia współwłasności (tylko w przypadku zniesienia współwłasności dokonanego po dniu 1 stycznia 2007 r.).
5. Zaświadczenie ze Spółdzielni przeznaczone dla notariusza, z którego wynikać będzie, że zbywcy przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z adnotacją o uregulowanym stanie prawnym gruntu, na którym posadowiony jest budynek.
6. Świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu (jeżeli zostało sporządzone).
7. Jeżeli w akcie notarialnym ma być zawarty wniosek o założenie księgi wieczystej zaświadczenie ze Spółdzielni przeznaczone dla sądu wieczystoksięgowego oraz wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości, na której posadowiony jest budynek.

Powyższa lista ma charakter przykładowy. W konkretnym przypadku może zająć potrzeba przedstawienia dodatkowych dokumentów.