



**Kancelaria Notarialna  
Joanna Frankowska-Paczuska  
NOTARIUSZ**

**Lista dokumentów do umowy darowizny  
stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu mieszkalnego**

1. Numer księgi wieczystej.
2. Odpisy skrócone aktów stanu cywilnego stron, potwierdzające pokrewieństwo bądź powinowactwo (np. odpis skrócony aktu małżeństwa lub urodzenia strony obdarowanej).
3. Podstawa nabycia (np. wypis aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia).
4. Zaświadczenie o uregulowanym podatku od:
  - spadku lub
  - zasiedzenia lub
  - darowizny (tylko w przypadku darowizny dokonanej po dniu 1 stycznia 2007 r.) lub
  - nieodpłatnego zniesienia współwłasności (tylko w przypadku zniesienia współwłasności dokonanego po dniu 1 stycznia 2007 r.).
5. Świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu (jeżeli zostało sporządzone).

***Powyższa lista ma charakter przykładowy. W konkretnym przypadku może zająć potrzeba przedstawienia dodatkowych dokumentów.***