



**Kancelaria Notarialna
Joanna Frankowska-Paczuska
NOTARIUSZ**

Lista dokumentów do umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej

1. Numer księgi wieczystej.
2. Podstawa nabycia (np. wypis aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia).
3. Zaświadczenie o uregulowanym podatku od:
 - spadku lub
 - zasiedzenia lub
 - darowizny (tylko w przypadku darowizny dokonanej po dniu 1 stycznia 2007 r.) lub
 - nieodpłatnego zniesienia współwłasności (tylko w przypadku zniesienia współwłasności dokonanego po dniu 1 stycznia 2007 r.).
4. Wypis z rejestru gruntów.
5. Wrys z mapy ewidencyjnej (jeżeli zakładana będzie nowa księga wieczysta lub odłączana będzie jedna działka z księgi wieczystej, w której jest więcej działek lub powierzchnia działki ujawniona w księdze wieczystej różni się od powierzchni widniejącej w ewidencji gruntów).
6. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo zaświadczenie o jego braku.
7. Zaświadczenie o tym, że nieruchomość nie znajduje się na terenie objętym obszarem rewitalizacji.
8. Zaświadczenie o tym, że nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją starosty wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów.
9. Decyzja o warunkach zabudowy (jeżeli została wydana).
10. Zaświadczenie, że w budynku nie jest nikt zameldowany (jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym).
11. Wypis z kartoteki budynków (jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym).
12. Świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku (jeżeli zostało sporządzone).
13. Przy podziale nieruchomości: mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z ostateczną decyzją zatwierdzającą podział oraz wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej dla wszystkich działek powstałych w wyniku podziału.

Powyższa lista ma charakter przykładowy. W konkretnym przypadku może zająć potrzeba przedstawienia dodatkowych dokumentów.