



**Kancelaria Notarialna
Joanna Frankowska-Paczuska
NOTARIUSZ**

**Lista dokumentów do umowy sprzedaży
spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu**

1. Numer księgi wieczystej.
2. Podstawa nabycia (np. przydział lokalu, wypis aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia).
3. Zaświadczenie o uregulowanym podatku od:
 - spadku lub
 - zasiedzenia lub
 - darowizny (tylko w przypadku darowizny dokonanej po dniu 1 stycznia 2007 r.) lub
 - nieodpłatnego zniesienia współwłasności (tylko w przypadku zniesienia współwłasności dokonanego po dniu 1 stycznia 2007 r.).
4. Zaświadczenie ze Spółdzielni przeznaczone dla notariusza, z którego wynikać będzie, że zbywcy przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu wraz z adnotacją o uregulowanym stanie prawnym gruntu, na którym posadowiony jest budynek.
5. Zaświadczenie, że w lokalu nie jest nikt zameldowany.
6. Zaświadczenie, że nie ma zadłużenia w płatności opłat eksploatacyjnych.
7. Świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu (jeżeli zostało sporządzone).
8. Jeżeli w akcie notarialnym ma być zawarty wniosek o założenie księgi wieczystej zaświadczenie ze Spółdzielni przeznaczone dla sądu wieczystoksięgowego oraz wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości, na której posadowiony jest budynek.

Powyższa lista ma charakter przykładowy. W konkretnym przypadku może zająć potrzeba przedstawienia dodatkowych dokumentów.